



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «11» 06 2026 г. № 360

**О НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ
ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ
РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Нептун» (далее — ООО «Нептун»), ИНН 6362008996, ОГРН 1026303890425, включенное в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не

реализован, не определена управляющая организация, управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению.

Установить срок управления указанными многоквартирными домами с 01 июля 2026 года сроком на один год, но не более чем до реализации собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирным домом либо до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить с 01.07.2026 года размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с размером платы за содержание жилого помещения, установленным постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 28.04.2026 № 405 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении платы за содержание жилого помещения».

4. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, о назначении временной управляющей организации.

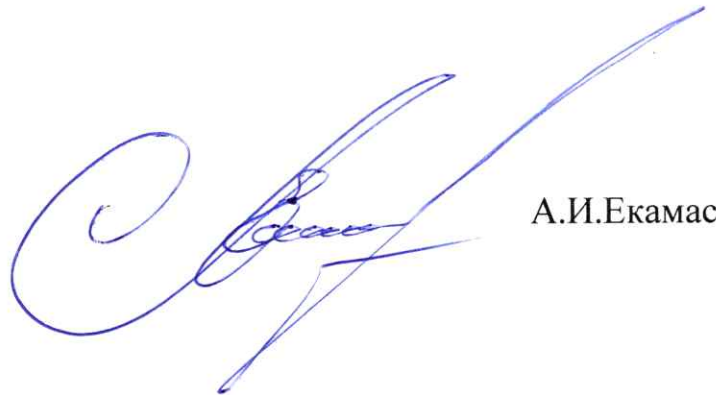
5. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня с даты его принятия в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, ООО «Нептун», а также разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2026 года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Самарской области Полоумова А.В.

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области



А.И.Екамасов

Гуца Т.А.

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМИ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ООО «НЕПТУН»**

Сельское поселение Сергиевск	
1	с.Сергиевск, ул.Заводская, д.5
Сельское поселение Воротнее	
1	с.Воротнее, ул.Почтовая, д.6
2	с.Воротнее, ул.Почтовая, д.8
3	с.Воротнее, ул.Почтовая, д.10
4	с.Воротнее, ул.Молодежная, 2
Сельское поселение Черновка	
1	с.Черновка,ул.Новостроевская, д.1
2	с.Черновка,ул.Новостроевская, д.3
3	с.Черновка,ул.Новостроевская, д.8
4	с.Черновка,ул.Новостроевская, д.9
Сельское поселение Кутузовский	
1	п.Кутузовский, ул.Полевая, д.8
2	п.Кутузовский, ул.Полевая, д.10
3	п.Кутузовский, ул.Центральная, д.1а
Сельское поселение Антоновка	
1	п.Антоновка, ул.Кооперативная, д.2
2	п.Антоновка, ул.Кооперативная, д.4
3	п.Антоновка, ул.Кооперативная, д.6
4	п.Антоновка, ул.Кооперативная, д.8
5	п.Антоновка, ул.Мичурина, д.21
6	п.Антоновка, ул.Мичурина, д.30
7	п.Антоновка, ул.Мичурина, д.35
8	п.Антоновка, ул.Мичурина, д.37
9	п.Антоновка, ул.Мичурина, д.38

10	п.Антоновка, ул.Мичурина, д.39
11	п.Антоновка, ул.Мичурина, д.40
12	п.Антоновка, ул.Мичурина, д.41
Сельское поселение Красносельское	
1	с.Красносельское, ул.Школьная, д.6
2	с.Красносельское, ул.Школьная, д.8
Сельское поселение Светлодольск	
1	п.Светлодольск, ул.Полевая, д.6
2	п.Светлодольск, ул.Рабочая, д.2
3	п.Светлодольск, ул.С.Баркова, д.2
4	п.Светлодольск, ул.С.Баркова, д.4
Сельское поселение Сургут	
1	п.Сургут, ул.Заводская, д.3
2	п.Сургут, ул.Заводская, д.3А
3	п.Сургут, ул.Кооперативная, д.9
4	п.Сургут, ул.Молодежная, д.12
5	п.Сургут, ул.Молодежная, д.14
Городское поселение Суходол	
1	пгт.Суходол, ул.Мира, д.9
2	пгт.Суходол, ул.Пионерская, д.11
3	пгт.Суходол, ул.Парковая, д.6
4	пгт.Суходол, ул.Пушкина, д.33
5	пгт.Суходол, ул.Спортивная, д.7
Сельское поселение Серноводск	
1	п.Серноводск, ул.Революции, 53
Итого: 41 многоквартирный дом	

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И
УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧАЯ
УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

А. Содержание общего имущества

1. Проведение технических осмотров общего имущества.
2. Проведение профилактических работ по итогам технических осмотров общего имущества.
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.
4. Прочистка канализационного лежачка.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весеннее — летний период.

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Консервация системы центрального отопления.

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

1. Проверка исправности слуховых окон.
2. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
3. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
5. Ремонт и укрепление входных дверей помещений общего пользования.

Г. Прочие работы

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. Регулировка и наладка вентиляции.
3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов.

3. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель.

4. Оконные и дверные заполнения

Восстановление отдельных элементов (приборов) и оконных, и дверныхзаполнений помещений общего пользования.

5. Лестницы, балконы, крыльца (зонты—козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

6. Полы Замена, восстановление отдельных участков полов помещений общего пользования.

7. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов частей элементов внутренних систем центрального отопления.

8. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

9. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

10. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.